

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **Obec Krivoklát**
IČO: 00692506
Sídlo: 018 52, Krivoklát 77
Zastúpený: Ing. Veronika Jáňová, starostka
Číslo účtu IBAN: SK87 5600 0000 0044 1425 9002
(ďalej ako predávajúci)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Dávid Prna
Trvalý pobyt: 018 54, Sedmerovec 54
Dátum narodenia: 01.05.2001
Rodné číslo: XXXXXXXXXX
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a prijatým Uznesením Obecného zastupiteľstva Krivoklát č. 06/2024 zo dňa 21.03.2024 **túto kúpnu zmluvu** v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým vlastníkom v 2/75 k celku nehnuteľnosti vedených Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pre obec Krivoklát, k. ú. Krivoklát na liste vlastníctva č. 1405 ako parcela registra „E“ č. 1498 o výmere 1297 m² vedený ako orná pôda.
2. Pozemok sa nachádza v extraviláne obce Krivoklát
3. Ustanovenie § 140 Občianskeho zákonníka o predkupnom práve bolo dodržané.
4. Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Krivoklát dňa 21.03.2024 uznesením č. 06/2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to za kúpnu cenu 4,-EUR/ 1m². Osobitný zreteľ vyplýva zo skutočností, že obec pozemok nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom. Zámer predaja predmetu zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 10.04.2024.

Článok II.

Prevod predmetu zmluvy a kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel v 2/75 k celku nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod I. tejto zmluvy a kupujúci tento podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **138,36** (slovom jednasto tridsaťosem EUR a tridsaťšesť centov), ktorú uhradí predávajúcemu prevodom na jeho účet pri podpise tejto zmluvy.

Článok III. Vyhlásenia účastníkov

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti a túto nadobúda v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza, t. j. „, ako stojí a leží“.
2. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu prevodu dňom zaplataenia celej kúpnej ceny.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu v čase podpisu tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne záväzky, vecné bremená, nájomné vzťahy ani iné ťarchy.
4. Priamy predaj predmetu prevodu na kupujúceho je v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení.
5. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 8 zák. č. 138/1991 Zb. nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a môže byť nadobúdateľom majetku obce podľa § 9a ods. 12 zák. č. 138/1991 Zb. a zák. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

Článok IV. Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša kupujúci, poplatok za overenie podpisu predávajúceho na kúpnej zmluve znáša predávajúci.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci a predávajúci v lehote do 3 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy a zaplataenia celej kúpnej ceny.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi obsahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu a že vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor.
2. Kúpna zmluva je spísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu.
3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovej stránke Obce Krivoklát.

4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zák. č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Krivoklát a so spracovaním, zhromažďovaním a zaznamenávaním a uchovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 11 zák. č. 122/2013 Z. z o ochrane osobných údajov. Predávajúci vydá kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy, ktoré ako príloha bude predložené Okresnému úradu Ilava, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Krivokláte dňa 30.04.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Obec Krivoklát

-

Ing. Veronika Jáňová
Starostka obce

Dávid Prna